



# **Comune di Borgonovo Val Tidone**

**(Provincia di Piacenza)**

**COPIA N. 32**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) - COMPONENTI IMU-TASI - ANNO 2015 - CONFERMA**

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di luglio alle ore 21.00 nella sede municipale sono presenti i signori:

|                         |                 |                        |                 |
|-------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| <b>BARBIERI ROBERTO</b> | <b>Presente</b> |                        |                 |
| <b>COROLI DAVIDE</b>    | <b>Presente</b> | <b>FUSARO TIZIANA</b>  | <b>Presente</b> |
| <b>LUNNI MATTEO</b>     | <b>Presente</b> | <b>MOLINARI MATTEO</b> | <b>Assente</b>  |
| <b>LELETTO LEOPOLDO</b> | <b>Assente</b>  | <b>BRAGA GIUSEPPE</b>  | <b>Presente</b> |
| <b>MAINI DANIELE</b>    | <b>Presente</b> | <b>CARELLA LUCA</b>    | <b>Presente</b> |
| <b>MAZZOCCHI PIETRO</b> | <b>Presente</b> | <b>BERGONZI IVAN</b>   | <b>Presente</b> |
| <b>TIRIBINTO PAOLO</b>  | <b>Presente</b> | <b>GUASCONI GUIDO</b>  | <b>Presente</b> |

Presenti **11**  
Assenti **2**

Assiste il Vice Segretario Comunale - dott. Paolo Cassi- il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Dr. ROBERTO BARBIERI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Borgonovo Val Tidone, li **05.08.2015**

La suesposta deliberazione

- ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000, viene oggi pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi;

- comunicazione alla Prefettura - art. 135-comma 2 -D.L.vo n. 267/2000 - prot. 8216 in data odierna.

\*\*\*\*\*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I°

F.to Dott. Paolo Cassi

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Illustra il Sindaco ;

Il Consigliere Guasconi : “ La tassazione , come lo scorso anno , è già al massimo previsto dalla Legge comunque la tassazione sugli immobili è la più alta della Provincia . Non vi è stato nessun tentativo di abbassarla . Tutto è indice di incapacità di governare “;

Segue la replica del Sindaco il quale relaziona sull’esito degli incontri avuti con le rappresentanze sindacali che hanno orientato le scelte dell’Amministrazione ;

Il Consigliere Carella :” Non è cambiato nulla nell’impianto della tassazione. Avevamo suggerito l’introduzione di forme di perequazione . Il nostro voto non cambia rispetto allo scorso anno” ;

Replica il Consigliere Guasconi lamentando l’ipocrisia che ha connotato l’illustrazione del Sindaco ;

**PREMESSO che :**

- l’art.1 della Legge del 27/12/2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014) che ha previsto, al comma 639 l’istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell’ IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), composta dall’Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all’art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, dalla Tassa sui rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

- il comma 679 dell’art. 1 della Legge del 23.12.2014, n. 190 (Legge di Stabilità 2015), ha modificato il comma 677 della L. n. 147/2013 stabilendo che le disposizioni transitorie, inizialmente previste solo per 2014, siano estese anche al periodo d’imposta 2015:

**DATO ATTO** che i profili di prelievo dell’imposta I.U.C. sono stati confermati per l’anno 2015;

**RILEVATO** che :

- unitamente alla disciplina della TARI e della TASI, sono state introdotte significative novità alla disciplina dell’imposta municipale propria (IMU), con la succitata Legge 27/12/2013, n. 147;

- l’imposta municipale propria (IMU), introdotta dagli artt. 8 e 9 del decreto legislativo 14.03.2011 n. 23, originariamente a decorrere dall’anno 2014, e anticipata al 2012 dall’art. 13 del D.L. 6.12.2011 n. 201, convertito dalla Legge 22.12.2011 n. 214, ha per presupposto il possesso di immobili e non si applica, con le modifiche normative intervenute, al possesso dell’abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l’abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai fini dell’imposta municipale propria;

- pur cambiando il presupposto impositivo, la base imponibile della TASI è quella prevista per l’applicazione dell’IMU di cui all’articolo 13 del D.L. 6/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22/12/2011, n. 214;

**DATO ATTO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell’articolo 52 del Decreto Legislativo 15/12/1997 n. 446, possono:

**1)** ai sensi dell’art. 13, commi 6-9 del citato D.L. n. 201/2011, aumentare o diminuire le aliquote **IMU** previste per legge , ed in particolare:

- modificare, in aumento o in diminuzione, l’aliquota di base dello 0,76 per cento sino a 0,3 punti percentuali, quindi dallo 0,46% all’1,06% (art. 13, comma 6, del citato D.L. n.201/2011);

- aumentare l'aliquota di base dello 0,76 per cento sino a 0,3 punti percentuali, quindi fino al 1,06% per immobili produttivi appartenenti al gruppo catastale D, fermo restando che è riservato allo Stato il gettito derivante da detti immobili calcolato ad aliquota standard dello 0,76%;
- modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base dello 0,4 per cento per l'abitazione principale nel caso di classificazione nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze sino a 0,2 punti percentuali, quindi dallo 0,2% allo 0,6% (art. 13, comma 7, del D.L. n° 201/2011 e successive modifiche ed integrazioni);

**2)** ai sensi del combinato disposto dei commi 676-680 della L. 147/2013, aumentare o diminuire le aliquote **TASI** previste per Legge, ed in particolare:

- modificare, in aumento, con il vincolo del non superamento dell'aliquota massima del 2,5 per mille, l'aliquota di base, pari all'1 per mille, o in diminuzione, sino all'azzeramento;
- modificare solo in diminuzione l'aliquota di base dello 0,1 per cento per i fabbricati rurali di cui all'art. 13, comma 8 del D.L. n. 201/2011 convertito dalla Legge n° 214/2011 e succ. modifiche ed integrazioni;

**3)** ai sensi del combinato disposto dei commi 640 e 677 dell'art. 1 della Legge n°147/2013, come modificato dal D.L. 6 marzo 2014, n. 16, l'articolazione delle aliquote è comunque sottoposta al vincolo in base al quale:

- a) la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge statale per l'Imu al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- b) per l'anno 2014 l'aliquota massima non può eccedere il 2.5 per mille;
- c) per l'anno 2014 nella determinazione delle aliquote Tasi, possono essere superati i limiti di cui alle lettere a) e b) per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali ed alle unità immobiliari ad esse equiparate, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta Tasi equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'Imu, relativamente alle stesse tipologie di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del D.L. n° 201/2011;

**VISTI** i termini di approvazione del bilancio di previsione 2015, la cui scadenza è stata prorogata, con D.Min Int. del 16/03/2015 al 31/05/2015 e successivamente con D.Min.Int. del 13/05/2015 al 30/07/2015

**ATTESO** che:

- ai sensi dell'art. 52 del D.lgs n. 446 del 1997, il Comune determina con Regolamento, la disciplina per l'applicazione della IUC, concernente, tra l'altro, quanto previsto espressamente all'art. 1 comma 682 della Legge n. 147/2013, ed in particolare, per quanto riguarda la TASI l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

- ai sensi dell'art. 1, comma 688 della Legge n. 14/ 2013, il Comune stabilisce il numero le scadenze di pagamento del tributo, consentendo di norma due rate a scadenza semestrale ed in modo differenziato, con riferimento alla TARI ed alla TASI;

**VISTA** il regolamento comunale per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale) componenti IMU e TASI;

**TENUTO CONTO** del gettito IMU nell'annualità 2014 si ritiene opportuno confermare, per l'anno 2015, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" e TASI come riportate nell'allegato" annesso alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che i fabbricati rurali strumentali sono esenti dall'IMU come previsto dall'art.1 comma 708 della L. 147/2013 e a decorrere dal 01/01/2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

**CONSIDERATO** che per servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dal Comune alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa;

**RITENUTO**, per quanto concerne la TASI di stabilire le seguenti aliquote:

- 2,5 per mille per i fabbricati i fabbricati adibiti ad abitazione principale
- 0,5 per mille per tutti gli altri immobili comprese le aree fabbricabili

**RITENUTO** opportuno stabilire che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, l'occupante versi la TASI nella misura del 30% dell'imposta complessivamente dovuta e che il titolare del diritto reale sull'unità immobiliare corrisponda la restante parte pari al 70%;

**CONSIDERATO** altresì che le aliquote sopra indicate sono coerenti con le previsioni di bilancio 2015 e che il gettito è rivolto alla copertura dei seguenti costi per i servizi indivisibili:

|   |                     |
|---|---------------------|
| Anagrafe  | € 129.061,00        |
| Polizia Municipale  | € 118.546,00        |
| Viabilità e circolazione stradale   | € 81.995,00         |
| Illuminazione pubblica  | € 185.000,00        |
| Parchi e tutela ambientale del verde, altri servizi relativi al territorio e all'ambiente | € 81.793,00         |
| Cimitero  | € 30.935,00         |
| Servizi di protezione civile  | € 3.380,00          |
| Biblioteca e attività culturali   | € 57.990,00         |
| <b>TOTALE</b>   | <b>€ 688.700,00</b> |

**DATO ATTO** che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2014 in relazione alle diverse tipologie di immobili;

**VISTA** la Legge 147/2013;

**VISTA** la Legge 201/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.M. del 28 novembre 2014 che ha definito i nuovi criteri ed ambiti territoriali che ridefiniscono l'esenzione dell'IMU per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale;

**VISTO** il D.L. 24 Gennaio 2015, n. 4 recante “Misure urgenti in materia di esenzione IMU” che ha ridefinito i criteri per l’esenzione dall’IMU per l’anno 2014 e 2015 per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale precedentemente determinati con D.M. 28 novembre 2014:

**VISTO** il D.L. 25 gennaio 2015 n. 4 e sulla base dell’Elenco dei Comuni Italiani” pubblicato sul sito internet dell’Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) che tiene conto sia dell’altezza indicata nella colonna “Altitudine dei centro (metri)”, sia della definizione contenuta nella colonna “Comune montano”;

**VISTO** che nell’elenco di cui sopra, l’altitudine del centro per il Comune di Borgonovo Val Tidone è di 114 metri e visto che il territorio è definito “NM- Non Montano”;

**alla luce di quanto sopra**, i terreni ricadenti nel Comune di Borgonovo Val Tidone sono tutti soggetti al pagamento dell’IMU;

**VISTO** l’art. 53 comma 16 ,della legge 23/12/ 2000, n. 388, come modificato dall’art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede. in deroga a quanto sopra, che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali , è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, disponendo, contestualmente che tali regolamenti , anche se adottati successivamente al 1° Gennaio dell’anno di riferimento del bilancio di previsione, hanno comunque effetto da tale data;

**CONSIDERATO** che a decorrere dall’anno d’imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all’articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l’approvazione del bilancio di previsione;

**VISTO** l’art. 42 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni;

**ACQUISITI** i pareri favorevole espressi dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell’art. 49 del d.Lgs n. 267/2000 ;

**ACQUISITO** altresì il parere favorevole dell’organo di revisione economico-finanziaria ai sensi dell’art. 239, comma 1, lettera b, punto 7) del D. Lgs. 267/2000, come modificato dall’art. 3 del D.L. 174/2012;

Con voti favorevoli sette e contrari quattro (Bergonzi , Braga , Carella e Gusconi ) espressi nei modi e termini di legge

#### **DELIBERA**

**1) Di dare atto** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**2) Di confermare** per l’anno 2015 , ai fini dell’applicazione dell’Imposta Unica Comunale ( IUC) componente IMU, le aliquote già vigenti per l’anno 2014 così come riepilogate nell’allegato “A” che costituisce parte integrante alla presente deliberazione;

**3) Di approvare** i seguenti servizi indivisibili, con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta:

|          |              |
|----------|--------------|
| Anagrafe | € 129.061,00 |
|----------|--------------|

|   |                     |
|---|---------------------|
| Polizia Municipale  | € 118.546,00        |
| Viabilità e circolazione stradale   | € 81.995,00         |
| Illuminazione pubblica  | € 185.000,00        |
| Parchi e tutela ambientale del verde, altri servizi relativi al territorio e all'ambiente | € 81.793,00         |
| Cimitero  | € 30.935,00         |
| Servizi di protezione civile  | € 3.380,00          |
| Biblioteca e altre attività culturali   | € 57.990,00         |
| <b>TOTALE</b>   | <b>€ 688.700,00</b> |

4) **Di confermare** per l'anno 2015 , ai fini dell'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) componente TASI le aliquote già vigenti per l'anno 2014 così come riepilogate nell'allegato "B" che costituisce parte integrante alla presente deliberazione;

5) **Di stabilire** che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, l'occupante versi la TASI nella misura del 30% dell'imposta complessivamente dovuta e che il titolare del diritto reale sull'unità immobiliare corrisponda la restante parte pari al 70%;

6) **Di dare atto** che le aliquote e detrazioni decorrono dal 1° Gennaio 2015;

7) **Di trasmettere** , la presente deliberazione al **Ministero dell'Economia e delle Finanze**, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Con voti favorevoli sette e contrari quattro (Bergonzi , Braga , Carella e Gusconi ) espressi nei modi e termini di legge

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto , stante l'urgenza, immediatamente eseguibile con apposita, unanime separata votazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

***Comune di Borgonovo Val Tidone***  
*(Provincia di Piacenza)*

“ALLEGATO A” alla deliberazione di C.C n. 32 del 30.07.2015

## **ALIQUOTE IMU – ANNO 2015**

### **Aliquota 6,0 per mille**

- Abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze per ciascuna delle categorie C/2, C/6, C/7 **in quanto non oggetto di esenzioni IMU;**

### **Aliquota 4,8 per mille**

- Abitazione concessa in comodato gratuito a parenti in linea retta fino al II grado che vi risiedono anagraficamente;  
(I Contribuenti dovranno presentare all'Ufficio Tributi, entro la scadenza del versamento del saldo dell'imposta, apposito modello messo a disposizione dall'ufficio, debitamente compilato e sottoscritto).

### **Aliquota 10,1 per mille:**

- Per tutte le altre fattispecie imponibili (terreni, fabbricati e aree fabbricabili)

## **DETRAZIONI**

- Detrazione di Legge per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ex art. 13 comma 10 D.L. 201/2011 e successive modifiche.
- Detrazione di Legge per i terreni posseduti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola

# *Comune di Borgonovo Val Tidone*

*(Provincia di Piacenza)*

“ALLEGATO B” alla deliberazione di C.C n. 32 del 30.07.2015

## **ALIQUOTE TASI 2015**

### **Aliquota 2,5 per mille**

Abitazione principale e relative pertinenze per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7, **diverse da quelle di lusso** di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze come definite dall'art. 13, comma 2 del D.L. n. 201/2011 convertito con modificazioni dalla L. n. 214/2011;

### **Aliquota 0,5 per mille**

Per tutti gli altri immobili, comprese le aree fabbricabili

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da soggetto diverso del titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, l'occupante versa la TASI nella misura del 30% dell'imposta complessivamente dovuta e il titolare del diritto reale sull'unità immobiliare corrisponde la restante parte pari al 70%;

Approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to Dr. ROBERTO BARBIERI

Il Vice Segretario Comunale  
F.to dott. Paolo Cassi



---

Il sottoscritto Responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:
  - mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);
  - nel sito Web istituzionale di questo Comune (art. 32, c. 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla Residenza Municipale, li 20.08.2015

IL RESPONSABILE SETTORE I°  
F.to dr. Paolo Cassi

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
  - è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio e nel sito Web istituzionale di questo Comune (art. 134, c. 3, del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li 30.08.2015

IL RESPONSABILE SETTORE I°  
F.to dr. Paolo Cassi

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.  
Borgonovo Val Tidone, li 05.08.2015

Il Vice Segretario Comunale  
dott. Paolo Cassi