



Comune di Borgonovo Val Tidone
Provincia di Piacenza

1. si conferma che:
 - ai sensi del Bando di Gara (art II,1,3 e disciplinare pag 12) la stazione appaltante stipulerà 2 contratti (contratto di leasing con il finanziatore e contratto di appalto con il realizzatore); il finanziatore e il realizzatore che partecipano in ATI saranno responsabili **ciascuno per le specifiche obbligazioni assunte ex art 160 bis del D.lgs 163/2006.**
2. si conferma che i canoni di leasing saranno canoni semestrali, posticipati, fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto di leasing in numero complessivo pari a 40; si considera pertanto un refuso quanto indicato nell'art III.1.2) del bando di gara (canone annuale anticipato);
3. le date di scadenza dei canoni fissate al 30/6 e 31/12 di ogni anno sono confermate anche nell'ipotesi in cui il Verbale di Consegna sia sottoscritto in mesi non coincidenti con gennaio o luglio (es.: firma verbale di consegna in marzo, scadenza del primo canone periodico il 30/6)
4. in riferimento all'art 4 "interessi di mora" del capitolato speciale di gara, si conferma che per interesse legale si intende l'interesse previsto dalla specifica normativa di riferimento (D.Lgs 231/2002);
5. i 20 anni di durata del diritto di superficie decorrono dalla data in cui l'opera viene collaudata e consegnata alla Stazione Appaltante. Si richiama comunque l'art 6 comma 2 del capitolato Speciale d'Appalto (CSA) che enuncia che il diritto di superficie in capo all'Aggiudicatario avrà una durata di 20 anni, e comunque, durerà fino a quando la Stazione Appaltante non abbia esercitato o abbia avuto il diritto di esercitare l'opzione di riscatto totale dell'immobile.
6. Si conferma che l'inizio dei lavori avverrà dopo la consegna dell'area e l'approvazione del Progetto esecutivo (così come previsto nei commi 1 e 2), a condizione che siano state rilasciate tutte le autorizzazioni previste per la realizzazione dell'opera.
7. Il Foro competente è quello di Piacenza; trattasi pertanto di un refuso quanto riportato

Municipio di Borgonovo Val Tidone

P.zza Garibaldi 18, 29011 Borgonovo Val Tidone (Piacenza)

Tel 0523/861 811 - Fax 0523861 861 - e mail : unico.borgonovo@sintranet.it

Codice fiscale e Partita IVA 00216470336

all'art. 20 comma 5 in cui si fa riferimento al foro di Como;

8. Capitolato speciale d'appalto 22. Accertamento in corso d'opera: tale verbale ha solamente la funzione di certificare la regolarità delle opere e la relativa tempistica. Il certificato di pagamento è invece un altro documento finalizzato al pagamento al Soggetto realizzatore delle rate di acconto
9. Si conferma che le coperture assicurative previste dal disciplinare all'art III.4).3) e all'art 27 del CSA, sono a carico del soggetto realizzatore; si conferma inoltre che ad avvenuto collaudo, l'immobile sarà garantito da polizze assicurative della stazione appaltante quale utilizzatore del bene per tutta la durata del contratto di leasing e comunque fino all'esercizio della opzione finale di acquisto. L'utilizzatore avrà cura di includere negli assicurati anche il soggetto finanziatore;
10. si conferma che, al verificarsi dell'ipotesi di risoluzione del contratto di leasing per impossibilità di esecuzione dei lavori, il Soggetto Finanziatore in virtù della disgiunta responsabilità sancita dall'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 - avrà diritto ad ottenere il rimborso di tutti gli importi corrisposti sino a tale momento, importi che verranno maggiorati degli interessi di preammortamento maturati.

Municipio di Borgonovo Val Tidone

P.zza Garibaldi 18, 29011 Borgonovo Val Tidone (Piacenza)

Tel 0523/861 811 - Fax 0523861 861 - e mail : unico.borgonovo@sintranet.it

Codice fiscale e Partita IVA 00216470336