

**PUNTEGGI RELATIVI ALL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA
CHIARIMENTI**

I punteggi indicati nel bando riportano la somma dei punteggi parziali del disciplinare, infatti:

A) **punteggio P1** del bando:

Ribasso complessivo offerto per la realizzazione dell'opera sull'importo dei lavori a base di gara determinato mediante offerta prezzi unitari. **PUNTI 25**

è pari alla somma dei parziali relativa **all'offerta economica** del disciplinare punti 1 e 2 che prevedono:

- 1) ribasso offerto sul prezzo a base d'asta per la realizzazione dell'opera **20**
- 2) ribasso offerto sull'importo posto a base di gara per la progettazione definitiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione **5**

B) **punteggio P2** del bando:

Per qualità architettonica/estetica/funzionale della soluzione progettuale e per qualità/sicurezza dei materiali e delle finiture. **PUNTI 50**

è pari alla somma dei parziali relativa **all'offerta tecnica** del disciplinare punti 1 e 2 che prevedono:

- 1) progetto architettonico definitivo **30**
- 2) risparmio energetico, economia di gestione degli impianti del fabbricato, sicurezza e salute degli ambienti e benessere ambientale **20**

C) **punteggio P3** del bando:

Spread (in punti percentuali annui) offerto sia per il periodo di locazione finanziaria e sia per il periodo di prefinanziamento sul costo di prefinanziamento dell'operazione di locazione finanziaria, espresso con 4 cifre decimali. (si rimanda alle condizioni di pref. e di locazione finanziaria). **PUNTI 15**

è pari alla somma dei parziali relativa **all'offerta economica** del disciplinare punti 3 e 4 che prevedono:

- 3) ribasso offerto sugli oneri finanziari previsti per la locazione finanziaria **10**
- 4) ribasso offerto sugli oneri finanziari previsti per il preammortamento **5**

D) **punteggio P4** del bando:

Riduzione del tempo previsto nel Capitolato Speciale per la realizzazione dell'opera **PUNTI 10**

è pari alla somma dei parziali relativa **all'offerta tecnica** del disciplinare punti 3 e 4 che prevedono:

- 3) ottimizzazione dell'esecuzione dei lavori, dell'impianto del cantiere e della sua sicurezza finalizzata alla contrazione dei tempi di esecuzione **5**
- 4) ottimizzazione della progettazione dei lavori, finalizzata alla contrazione dei tempi di progettazione risparmio energetico, economia di gestione degli impianti del fabbricato, sicurezza e salute degli ambienti e benessere ambientale **5**

Ne consegue che l'imprecisione esistente tra il Bando e il Disciplinare di gara è il mancato completamento del punto P4 del bando a cui, dopo le parole "... realizzazione dell'opera" si deve intendere aggiunto: "... e ottimizzazione della progettazione dei lavori, finalizzata alla contrazione dei tempi di progettazione risparmio energetico, economia di gestione degli impianti del fabbricato, sicurezza e salute degli ambienti e benessere ambientale"